

Состав, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения

№ П/П	Наименование работ и услуг	Периодичность
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей -3 раза в неделю
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год
1.3.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1. 4.	Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год
1. 5.	Мытье окон	2 раза в год
1.6.	Уборка крыльца	ежедневно
1. 7.	Дератизация	ежегодно
2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД		
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в сутки
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
2.5	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.6	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.8	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.9	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.10	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.11	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструктивных элементов жилых зданий и устранение мелких неисправностей	по графику, не реже 2 раза в год
3.2	Проверка помещений чердаков,подвалов и принятие мер , исключающих захламление ,загрязнение таких помещений	2 раза в год
4. Работы по подготовки систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год

4.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год
4.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раза в год
4.4.	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание общедомовых и индивидуальных приборов учета комресурсов	по графику, с установленной периодичностью и в случае необходимости
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно -диспетчерской службы	круглосуточно
5.2	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно
5.3	Выполнение заявок по устранению мелких неисправностей повреждения на инженерных сетях общего имущества.	ежедневно, по мере необходимости
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1.	Текущий ремонт общего имущества по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выполнение непредвиденных работ текущего ремонта	по плату текущего ремонта и по необходимости
7. Услуги, работы по управлению многоквартирным домом		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием общего имущества	в соответствии с договором
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	в соответствии с договором
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и пользователях жилого помещения	в соответствии с договором